



Ayuntamiento de Guadalajara

PLANTILLA DEFINITIVA

PRIMER EJERCICIO

3 PLAZAS ARQUITECTO

A la vista de las alegaciones presentadas, el Tribunal ha acordado la anulación de las preguntas n.º 11 y n.º 64.

De conformidad con la base 8.1 de la convocatoria, el Tribunal ha acordado establecer en 48 respuestas netas acertadas las necesarias para obtener una puntuación de 5 puntos en este primer ejercicio.

2 DE JULIO DE 2025





1. Según el artículo 108 de la Constitución Española, el Gobierno responde solidariamente en su gestión política ante:

- a) El Congreso de los Diputados.
- b) Las Cortes Generales.
- c) El Jefe de Estado.
- d) Ninguna es correcta.

2. De conformidad con el artículo 10 del Estatuto de Autonomía de Castilla la Mancha, las elecciones a las Cortes de Castilla La Mancha:

- a) Serán convocadas por el Presidente de la Junta de Comunidades, en los términos previstos por la Ley que regule el Régimen Electoral General, de manera que se realicen el cuarto domingo de mayo cada cuatro años.
- b) Serán convocadas por el Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades, en los términos previstos por la Ley que regule el Régimen Electoral General, de manera que se realicen el cuarto domingo de mayo cada cuatro años.
- c) Serán convocadas por el Presidente de la Junta de Comunidades, en los términos previstos por la Ley que regule el Régimen Electoral General, de manera que se realicen cualquier domingo de mayo cada cuatro años.
- d) Serán convocadas por el Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades, en los términos previstos por la Ley que regule el Régimen Electoral General, de manera que se realicen cualquier domingo de mayo cada cuatro años.

3. Señala la respuesta Incorrecta. De conformidad con los artículos 11 y 12 de la 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

- a) El municipio es la entidad local básica de la organización administrativa del Estado.
- b) El municipio tiene personalidad jurídica y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.
- c) Son elementos del Municipio el territorio, la población y la organización.
- d) Cada municipio pertenecerá a una sola provincia.

4. De conformidad con el Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Guadalajara, el Registro del Pleno depende de:

- a) Alcaldía.
- b) Comisión de Asuntos Generales.
- c) Secretaría General del Pleno.
- d) Coordinador del Área de Asuntos Generales.

5. La aprobación de los proyectos de ordenanzas y de los reglamentos, incluidos los orgánicos, con excepción de las normas reguladoras del Pleno y sus comisiones, corresponde en un municipio de Gran Población a:

- a) Junta de Gobierno Local.
- b) Comisión de Asuntos Generales.
- c) Pleno.
- d) Alcalde-Presidente.



6. En relación al régimen disciplinario de los empleados públicos, el artículo 141 de la Ley de Empleo Público de Castilla La Mancha establece que las faltas muy graves prescriben a:

- a) Los cuatro años.
- b) Los tres años.**
- c) Los dos años.
- d) Los dieciocho meses.

7. De acuerdo con lo establecido en el artículo 36.3 de la Ley 40/1015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la Administración instruirá procedimiento de responsabilidad a las autoridades y demás personal a su servicio:

- a) Por los daños y perjuicios causados en sus bienes o derechos en todo caso.
- b) Por los daños y perjuicios causados en sus bienes o derechos cuando hubiera concurrido dolo, o culpa o negligencia graves.**
- c) Por los daños y perjuicios causados en sus bienes o derechos cuando hubiera concurrido culpa exclusiva de la víctima.
- d) Por los daños y perjuicios causados en sus bienes o derechos cuando se hubiera cometido un hecho delictivo.

8. De acuerdo el artículo 5.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se presumirá la representación para:

- a) Formular solicitudes.
- b) Los actos y gestiones de mero trámite.**
- c) Presentar declaraciones responsables o comunicaciones.
- d) Todas son correctas.

9. De conformidad con el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos en un plazo de:

- a) 5 días.
- b) 10 días.**
- c) 15 días.
- d) 20 días.

10. Según el artículo 18 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la información pública y Buen Gobierno, ¿Cuál de las siguientes es una causa de inadmisión de una solicitud de acceso a la información?:

- a) Que la solicitud de información no esté debidamente motivada.
- b) Que se refieran a información que esté en curso de elaboración o de publicación general.**
- c) Cualquier solicitud que se dirija a un órgano incompetente por razón de la materia o del territorio.
- d) Las relativas a información para cuya divulgación no sea necesaria una acción previa de reelaboración.



11. En la concesión de un servicio se fijará el plazo de la misma, según las características del servicio y las inversiones que hubiere de realizar el concesionario, sin que pueda exceder de:

- a) Veinte años.
- b) Treinta años.
- c) Cincuenta años.
- d) Todas son incorrectas.

ANULADA

12. De acuerdo con el artículo 80 de la Ley de Bases de Régimen Local, los bienes comunales y demás bienes de dominio público son:

- a) Embargables e imprescriptibles.
- b) Alienables e inembargables.
- c) Inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.
- d) Prescriptibles y no sujetos a tributación.

13. En una empresa de más de 1.000 trabajadores, ¿Cuántos Delegados de Prevención se deben nombrar?:

- a) Cuatro.
- b) Cinco.
- c) Seis.
- d) Siete.

14. Según el artículo 8.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la competencia se ejercerá:

- a) Por las unidades administrativas que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o avocación, cuando se efectúen en los términos previstos en ésta u otras leyes.
- b) Por los órganos administrativos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o avocación, cuando se efectúen en los términos previstos en ésta u otras leyes.
- c) Por quien la tenga atribuida por una norma con rango de ley.
- d) Por quien la tenga atribuida por una norma con rango de ley o reglamentaria.

15. De conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer xxxxxxxxxxxxxxxx por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos:

- a) Tasas.
- b) Contribuciones especiales.
- c) Impuestos.
- d) Concesiones.



16. En el caso de que se presentasen reclamaciones por persona interesada contra el acuerdo de aprobación inicial del Presupuesto, ¿De qué plazo dispondrá el Pleno para resolverlas?:

- a) De 10 días hábiles.
- b) De 15 días hábiles.
- c) De 20 días hábiles.
- d) De un mes.**

17. La Ley reguladora de la igualdad real y efectiva de las personas trans y para la garantía de los derechos de las personas LGTBI es:

- a) Ley 4/2023, de 28 de febrero.**
- b) Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo.
- c) Ley 9/2018, de 9 de diciembre.
- d) Ley 20/2021, de 28 de diciembre.

18. El artículo 4.1 de la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales dispone que conforme al principio de “exactitud” del Reglamento General de Protección de Datos, los datos serán:

- a) Fiables y seguros.
- b) Exactos y, si fuere necesario, actualizados.**
- c) Seguros y actualizados.
- d) Fiables y actualizados.

19. El urbanismo es competencia:

- a) Exclusiva del Estado.
- b) Exclusiva de las Comunidades Autónomas.**
- c) Básica del Estado.
- d) Supletoria de las Comunidades Autónomas.

20. Con arreglo al Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, el deber de entregar a la administración competente el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de edificabilidad media ponderada de la actuación, podrá cumplirse mediante la sustitución de la entrega de suelo por su valor en metálico:

- a) En las actuaciones de dotación.**
- b) En las actuaciones edificatorias.
- c) En las actuaciones de nueva urbanización.
- d) En las actuaciones de reforma de la urbanización.



21. Los Proyectos de Singular Interés:

- a) Desarrollan terrenos incluidos en un solo término municipal pertenecientes a la categoría de suelo urbanizable de cualquier uso.
- b) Pueden comprender terrenos incluidos en uno o varios términos municipales pertenecientes necesariamente a la categoría de suelo rústico.
- c) Comprenden terrenos incluidos en un solo término municipal pertenecientes a cualquier clase de suelo.
- d) Pueden comprender terrenos incluidos en uno o varios términos municipales y desarrollarse en cualquier clase de suelo.

22. ¿Cuál de estas determinaciones corresponde a la ordenación estructural de un Plan de Ordenación Municipal (POM) en Castilla La Mancha?:

- a) Delimitación de áreas de reparto y fijación del aprovechamiento tipo.
- b) Clasificación del suelo en urbano, urbanizable o rústico, dividiendo cada una de estas clases en las categorías que procedan y, en su caso, en zonas de ordenación territorial y urbanística, con delimitación incluso de áreas sometidas a un régimen especial de protección sobre la base de los valores en ellas concurrentes.
- c) La división en unidades de actuación, señalando para las de urbanización las condiciones objetivas y funcionales que posibiliten la secuencia lógica de programación de cada una de ellas.
- d) El régimen de las construcciones y edificaciones preexistentes que queden fuera de ordenación a la entrada en vigor del POM.

23. La competencia para la aprobación definitiva de un Plan Especial que no sea de Reforma Interior y que afecte a la ordenación estructural es de:

- a) El Pleno del Ayuntamiento.
- b) La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento.
- c) La Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.
- d) La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

24. El estándar mínimo de calidad urbana que recoge la legislación urbanística de Castilla La Mancha, exige que los planes recojan en el suelo urbanizable residencial con destino a zona verde, la siguiente reserva mínima:

- a) El 10% de la superficie total ordenada, si la edificabilidad lucrativa es inferior o igual a 6.000 metros cuadrados construidos por hectárea; y dieciocho metros cuadrados de suelo por cada cien metros cuadrados de edificación, si la edificabilidad es superior a la precedente.
- b) El 15% de la superficie total ordenada, si la edificabilidad lucrativa es inferior o igual a 6.000 metros cuadrados construidos por hectárea; y dieciocho metros cuadrados de suelo por cada cien metros cuadrados de edificación, si la edificabilidad es superior a la precedente.
- c) Un metro cuadrado por cada 100 metros cuadrados de techo residencial.
- d) El 10% de la superficie total ordenada, si la edificabilidad lucrativa es inferior o igual a 10.000 metros cuadrados construidos por hectárea; y dieciocho metros cuadrados de suelo por cada cien metros cuadrados de edificación, si la edificabilidad es superior a la precedente.



25. Los terrenos urbanizados a los que el planeamiento atribuya, sea por cambio de uso a uno de mayor rentabilidad, sea por incremento de la edificabilidad, un aprovechamiento objetivo superior al preexistente, pertenecerá a la categoría de:

- a) Suelo urbano consolidado.
- b) Suelo urbano no consolidado.**
- c) Suelo urbanizable.
- d) Suelo urbanizable no consolidado.

26. Una vez delimitada una unidad de actuación en suelo urbano:

- a) Queda prohibida la concesión de licencias de parcelación y edificación hasta la firmeza de la reparcelación.**
- b) Queda prohibida la concesión de licencias de parcelación con arreglo a la nueva ordenación aprobada, pero no de edificación hasta la firmeza de la reparcelación.
- c) Pueden concederse licencias de edificación una vez aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación.
- d) Pueden concederse licencias de edificación con arreglo al planeamiento anterior, hasta la aprobación de la nueva ordenación urbanística.

27. En la legislación urbanística de Castilla La Mancha, el área reparcelable o ámbito de un Proyecto de Reparcelación:

- a) Coincidirá con el ámbito de la unidad de actuación.
- b) Coincidirá con el ámbito del sector.
- c) Coincidirá con el ámbito del área de reparto.
- d) Se define en el propio Proyecto de Reparcelación y no tiene que coincidir necesariamente con el ámbito de la unidad de actuación, ni del sector, ni del área de reparto.**

28. En la legislación urbanística de Castilla La Mancha, la propuesta de Programa de Actuación Urbanizadora en régimen de gestión directa deberá contar necesariamente con la siguiente documentación:

- a) Alternativa técnica, proposición jurídico económica y convenio urbanístico.
- b) Proposición jurídico económica y convenio urbanístico.
- c) Alternativa técnica y proposición jurídico económica.**
- d) Alternativa técnica y convenio urbanístico.

29. Conforme a la legislación urbanística de Castilla La Mancha, ¿Cuál de estos instrumentos de desarrollo pueden ser promovidos por cualquier particular, sin necesidad de que forme parte de un Programa de Actuación Urbanizadora?:

- a) Un Estudio de Detalle.**
- b) Un Plan Parcial.
- c) Un Plan Especial de Reforma Interior de Mejora.
- d) Un Plan Especial de Reforma Interior de Desarrollo.



30. La adjudicación de un Programa de Actuación Urbanizadora, en la legislación urbanística de Castilla La Mancha, se formaliza:

- a) Mediante la adopción de acuerdo por el Pleno del Ayuntamiento.
- b) Mediante la declaración jurada del adjudicatario.
- c) Mediante la suscripción de un convenio urbanístico entre el urbanizador y el Ayuntamiento.**
- d) Mediante la firma de un contrato entre el urbanizador y la agrupación de interés urbanístico.

31. En la legislación urbanística de Castilla La Mancha, las cuotas de urbanización de cada una de las parcelas se determinarán:

- a) Repartiendo entre todas las fincas aportadas por los propietarios, en directa proporción a su superficie, las cargas totales de urbanización.
- b) Repartiendo entre todas las fincas aportadas por los propietarios, en directa proporción a su edificabilidad, las cargas totales de urbanización.
- c) Distribuyendo las cargas totales de urbanización entre todas las parcelas resultantes de la actuación urbanizadora en proporción con los metros lineales de fachada a vía pública.
- d) Repartiendo entre todas las resultantes de la actuación, en directa proporción a su aprovechamiento urbanístico, las cargas totales de urbanización.**

32. El plazo de garantía de las obras de urbanización ejecutadas con un Programa de Actuación Urbanizadora, no podrá ser inferior:

- a) A cinco años.
- b) A dos años.
- c) A un año.**
- d) A seis meses, a contar desde el día siguiente a la formalización del acta de recepción.

33. En la ejecución del planeamiento urbanístico en una actuación urbanizadora en régimen de gestión indirecta, será beneficiario, en su caso, de la expropiación:

- a) La administración actuante.
- b) El Agente Urbanizador.**
- c) La sociedad pública constituida a tal fin.
- d) El Ayuntamiento.

34. Para que un propietario de suelo tenga derecho a iniciar procedimiento para solicitar la expropiación rogada será necesario:

- a) Que transcurran cinco años desde la aprobación del plan con el grado suficiente de detalle para legitimar su ejecución sin que se lleve a cabo la expropiación de los terrenos que no sean de cesión obligatoria.**
- b) Que transcurran diez años desde la aprobación del plan con el grado suficiente de detalle para legitimar su ejecución, sin que se lleve a cabo la expropiación de los terrenos que no sean de cesión obligatoria.
- c) Que estando incluido su terreno en una unidad de actuación urbanizadora no se haya presentado un Programa de Actuación Urbanizadora.
- d) Que estando incluido su terreno en una unidad de actuación urbanizadora no se haya presentado por el Ayuntamiento un Programa de Actuación Urbanizadora en régimen de gestión directa.



35. Los terrenos obtenidos por cesión obligatoria del aprovechamiento urbanístico en la ejecución de una actuación urbanizadora:

- a) Son bienes de dominio público.
- b) **Se integrarán en el patrimonio público del suelo.**
- c) Son sistemas locales de equipamiento.
- d) Se integrarán en el catálogo local de inmuebles.

36. En los Programas de Actuación Edificadora, la totalidad de los costes de ejecución de la actuación edificadora deberán incluirse:

- a) En el convenio urbanístico.
- b) En la hoja de aprecio de la administración.
- c) **En la proposición jurídico económica.**
- d) En la alternativa técnica.

37. Conforme a la legislación urbanística de Castilla La Mancha, una vez declarada la situación de ejecución por sustitución del deber de edificar, los particulares podrán presentar un Programa de Actuación Edificadora:

- a) Exclusivamente, cuando la administración convoque concurso público, durante el plazo otorgado al efecto.
- b) **En cualquier momento, incluso con anterioridad al plazo otorgado por la administración en la convocatoria de un concurso público.**
- c) En cualquier momento, siempre que hayan transcurrido seis meses desde la declaración de incumplimiento.
- d) Una vez que haya transcurrido el plazo previsto en el concurso público convocado por la administración, si los propietarios no presentan programa de actuación edificadora.

38. De acuerdo con el artículo 3 de la Orden TMA/851/2021 ¿Cuáles de los siguientes espacios del suelo en situación básica de urbanizado NO están comprendidos en la definición de espacios públicos urbanizados?:

- a) Los espacios vehiculares.
- b) Los que forman parte del dominio público.
- c) Los destinados al uso público.
- d) **Los adscritos a una edificación.**

39. Según el Capítulo Zonas verdes y jardinería de las Instrucciones Técnicas para las obras de urbanización del Ayuntamiento de Guadalajara, como norma general, la plantación deberá efectuarse:

- a) Entre finales de octubre y finales de marzo.
- b) **Entre finales de noviembre y finales de marzo.**
- c) Entre finales de octubre y finales de abril.
- d) Entre finales de noviembre y finales de abril.



40. Señale la respuesta INCORRECTA. Según recoge el Anexo I del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en relación al contenido del Libro del edificio existente:

- a) Se aportarán planos del estado actual del edificio.
- b) Se podrán aportar planos y secciones como documentación complementaria.
- c) Se incluirá fotografía de la fachada o fachadas.
- d) Se incluirá plano de emplazamiento.

41. En base al Decreto 81/2007, de 19 de junio, por el que se regula El Libro del Edificio para edificios destinados a vivienda en Castilla La Mancha, serán obligaciones en la elaboración del Libro del Edificio:

- a) Obligaciones del Promotor: formalizar el Libro del Edificio, recabando y archivando la documentación generada en el proceso por el resto de agentes.
- b) Obligaciones del Proyectista: redactar las Instrucciones de Uso y Mantenimiento conforme al Anexo IV
- c) Obligaciones del Director de la Obra: Cumplimentar los Registros de Calidad conforme al Anexo III.
- d) Obligaciones del Director de la Ejecución de la obra: Recoger, archivar y custodiar la documentación relativa a las garantías generales y específicas correspondientes a los suministradores de productos.

42. Según establece el Decreto 25/2019, de 2 de abril, por el que se regula el Informe de Evaluación del Edificio y el Registro de Informes de Evaluación de Edificios en Castilla La Mancha y se adoptan medidas en materia de vivienda protegida, el cálculo de antigüedad de los edificios se realiza teniendo en cuenta la fecha de terminación de la ejecución de las obras, NO siendo documentos acreditativos:

- a) La escritura pública de declaración de obra nueva terminada.
- b) El acta notarial de acreditación de obra nueva terminada y de terminación de obra.
- c) Fecha de licencia de uso y actividad, ya sea de primera ocupación o de apertura o funcionamiento o fecha de calificación provisional.
- d) Fecha de terminación de la ejecución de obra de una reforma integral.

43. Señale la respuesta INCORRECTA. Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en lo referente a las funciones de la Comisión asesora para la certificación de eficiencia energética de edificios:

- a) Evaluar y proponer a la Secretaría de Estado de Energía la inclusión en el Registro general de documentos reconocidos de aquellos que cumplan con los requisitos establecidos para su aprobación.
- b) Estudiar las actuaciones internacionales en la materia, y especialmente las de la Unión Europea, proponiendo las correspondientes acciones.
- c) Fomentar la colaboración entre las administraciones públicas para la eficiente aplicación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- d) Informar los proyectos normativos de la Administración Local en materia de certificación de eficiencia energética en edificios que le sean presentados a tal fin.



44. De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, en los Planos de detalle de la Ordenación urbanística se detalla:

- a) La clasificación del suelo.
- b) La localización de los usos dotacionales.
- c) La actuación en áreas específicas.
- d) La ordenación de aspectos sectoriales concretos.

45. En el artículo 16 del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, se define Aprovechamiento Urbanístico como:

- a) Aquel que es susceptible de generar beneficio económico a su titular en el mercado inmobiliario.
- b) El resultado de referir a la superficie del terreno, el 90% del aprovechamiento tipo del Área de reparto en que se encuentre.
- c) La superficie o volumen edificable que resulte de la aplicación directa de las determinaciones del Plan en este emplazamiento.
- d) La atribución efectiva al propietario afectado por una actuación urbanística, de la parte del Aprovechamiento real, es decir de los usos e intensidades permitidas por el Plan, susceptibles de apropiación privada, o su equivalente económico.

46. De acuerdo con lo establecido en el artículo 65 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, y su modificación puntual publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 22 de octubre de 2021, la categoría 3ª de Uso Industrial se corresponde con:

- a) Industria en el medio rural.
- b) Industria inocua compatible con la vivienda.
- c) Almacenes.
- d) Industrias no compatibles con la vivienda.

47. De acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, las condiciones para el diseño y autorización de la rampa de un garaje son:

- a) Las rampas rectas no superaran el 16% de pendiente en los tramos rectos y el 12 % en los tramos en curva. El radio de curvatura en este caso, medido en el eje será superior a 5 m. La anchura mínima de las rampas se fija en 3 m. para todos los casos excepto en categoría 1ª donde podrá tener 2,60 m.
- b) Las rampas rectas no superaran el 15% de pendiente en los tramos rectos y el 12 % en los tramos en curva. El radio de curvatura en este caso, medido en el eje será superior a 6 m. La anchura mínima de las rampas se fija en 3 m. para todos los casos excepto en categoría 1ª donde podrá tener 2,60 m.
- c) Las rampas rectas no superaran el 16% de pendiente en los tramos rectos y el 12 % en los tramos en curva. El radio de curvatura en este caso, medido en el eje será superior a 6 m. La anchura mínima de las rampas se fija en 3 m. para todos los casos excepto en categoría 1ª donde podrá tener 2,60 m.
- d) Las rampas rectas no superaran el 16% de pendiente en los tramos rectos y el 12 % en los tramos en curva. El radio de curvatura en este caso, medido en el eje será superior a 6 m. La anchura mínima de las rampas se fija en 3 m. para todos los casos excepto en categoría 1ª donde podrá tener 2,50 m.



48. De acuerdo con lo establecido en el artículo 87 del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, la Ordenanza O.06 grado 2º regula:

- a) Edificación de Vivienda Unifamiliar, extensiva, aisladas o pareadas en parcelas entre 200 y 500 m².**
- b) Edificación de Vivienda Unifamiliar, semiextensiva, aisladas o pareadas en parcelas entre 200 y 500 m².
- c) Edificación de Vivienda Unifamiliar, extensiva, adosada en parcelas entre 200 y 500 m².
- d) Edificación de Vivienda Unifamiliar, semiextensiva, adosada en parcelas entre 200 y 500 m².

49. Las ordenanzas que figuran en la ficha de suelo urbanizable del polígono SP. o.d. 61, Acceso de La Vega (Taracena) del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara son:

- a) O.08 g1º y O.10 g1º.
- b) O. 05 y O. 04 g3ºy 4º.**
- c) O. 01 y O.02.
- d) O.06 gº1 y O. 04 g3ºy 4º.

50. De acuerdo con lo establecido en el artículo 107 del Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, las industrias especiales en el suelo rústico sólo se autorizarán:

- a) En parcelas de más de 1Ha. Ocupación 15%, todo incluido. Altura de 2 plantas y 6 mts. al alero, excepto para elementos elevados del proceso industrial. Retranqueos mínimos a linderos 10 mts.
- b) En parcelas de más de 1Ha. Ocupación 25%, todo incluido. Altura de 2 plantas y 6 mts. al alero, excepto para elementos elevados del proceso industrial. Retranqueos mínimos a linderos 10 mts.**
- c) En parcelas de más de 1Ha. Ocupación 25%, todo incluido. Altura de 2 plantas y 6 mts. al alero, excepto para elementos elevados del proceso industrial. Retranqueos mínimos a linderos 5 mts.
- d) En parcelas de más de 1Ha. Ocupación 25%, todo incluido. Altura de 1 planta y 3 mts. al alero, excepto para elementos elevados del proceso industrial. Retranqueos mínimos a linderos 10 mts.

51. El precio máximo de venta modificado en base a la Orden 126/2024, de 22 de julio, de la Consejería de Fomento, por la que se actualizan los precios máximos aplicables a las viviendas protegidas en Castilla-La Mancha, establece para las viviendas de protección oficial:

- a) El Coeficiente de localización (CL) para el Área Geográfica 2 es 0,90.
- b) El módulo básico regional se establece en la cuantía de 1.510,49 €/m² construido.
- c) El módulo básico regional se establece en la cuantía de 1.510,49 €/m² útil.**
- d) El coeficiente de vivienda de protección oficial (CVPO) para régimen concertado será de 0,85.



52. El Código Civil establece en relación a las servidumbres de medianería que hay signo exterior contrario a ésta:

- a) Cuando sufra las cargas de carreras, pisos y armaduras de las fincas.
- b) Cuando la pared divisoria, construida de mampostería, presente piedras llamadas pasaderas.
- c) Cuando la pared divisoria entre patios, jardines y heredades esté construida de modo que la albardilla vierta hacia las propiedades.
- d) Cuando en las paredes divisorias de los edificios haya ventanas o huecos abiertos.

53. Señale la respuesta INCORRECTA. En base a la última modificación introducida por la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia, en la Ley 49/60 sobre propiedad horizontal, el propietario de una vivienda que quiera realizar el ejercicio de la actividad regulada por la normativa sectorial turística deberá:

- a) Obtener previamente aprobación expresa de la comunidad de propietarios.
- b) El presidente de la comunidad, a iniciativa propia o de los propietarios u ocupantes, podrá requerir en todo caso la inmediata cesación de la actividad si no cuenta con aprobación expresa de la comunidad.
- c) La actividad requerirá el voto favorable de las 3/5 partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las 3/5 partes de las cuotas de participación.
- d) Si la actividad se ejercía antes de la entrada en vigor de la citada Ley Orgánica y se haya acogido previamente a la normativa sectorial turística, podrá seguir ejerciendo la actividad con las condiciones y plazos establecidos en la misma.

54. Para excavaciones de zapatas a distintos niveles, según el Código Técnico de la Edificación, la línea de unión de los bordes inferiores entre éstas no debe:

- a) Ser inferior a una inclinación 1H:1V en el caso de rocas y suelos duros, debiendo reducirse dicha inclinación a 2H:1V para suelos flojos a medios.
- b) Superar una inclinación 1H:1V en el caso de rocas y suelos duros, debiendo reducirse dicha inclinación a 2H:1V para suelos flojos a medios.
- c) Ser inferior a una inclinación 2H:1V en el caso de rocas y suelos duros, debiendo reducirse dicha inclinación a 1H:1V para suelos flojos a medios.
- d) Superar una inclinación 1H:2V en el caso de rocas y suelos duros, debiendo reducirse dicha inclinación a 1H:1V para suelos flojos a medios.

55. El proyecto de demolición para estructuras de hormigón, según indica el Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural, NO deberá contemplar:

- a) Identificación de los servicios públicos que potencialmente pudieran verse afectados por la demolición
- b) Evaluación de los riesgos de afección a las construcciones adyacentes y, en su caso, medidas para evitarlos
- c) Memoria y cálculos de comprobación de la estructura
- d) Definición de los sistemas necesarios, en su caso, para garantizar la estabilidad del conjunto durante la demolición como, por ejemplo, apuntalamientos, apoyos provisionales, etc.



56. El Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU) NO establece como supuesto de expropiación forzosa:

- a) La realización de actos de edificación legalmente merecedores de la calificación de infracción urbanística leve, previa declaración definitiva en vía administrativa de tal incumplimiento.
- b) La inobservancia de los deberes de conservación y mantenimiento de los inmuebles, previa declaración definitiva en vía administrativa de tal incumplimiento.
- c) La inobservancia de los plazos fijados para la ejecución total del planeamiento, incluido el deber de edificar, previa declaración definitiva en vía administrativa de tal incumplimiento.
- d) La constitución o dotación, conforme a esta Ley, de los patrimonios públicos de suelo.

57. La Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, define el “Territorio que resulta de la interacción del medio natural y de las personas que lo habitan, cuya expresión es el resultado de la percepción y valoración de sus cualidades culturales, materiales e inmateriales, que generan un proceso de identidad de una comunidad” como:

- a) La Ley citada no recoge este término entre sus figuras de protección.
- b) “Bien de Interés Patrimonial” con la categoría de “Bien inmueble”.
- c) “Bien de Interés Cultural” con la categoría de “Bien inmueble”.
- d) “Bien de Interés Cultural” con la categoría de “Monumento”.

58. El promotor o propietario que proyecte intervenir en bienes inmuebles del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, en base al artículo 27 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla La Mancha, deberá aportar un estudio redactado por técnico competente incluyendo:

- a) Justificación de la intervención.
- b) Descripción del estado de conservación del bien indicando si es bueno, malo o regular.
- c) Propuesta técnica de la actuación con indicación de metodología, productos y materiales. Se tratará de una propuesta de actuación integral y de carácter disciplinar, de acuerdo con los criterios de un equipo técnico cuya composición estará determinada por las características del inmueble y el tipo de intervención a llevar a cabo.
- d) Estudios previos que garanticen un adecuado desconocimiento del bien y de su desarrollo histórico.

59. El promotor o propietario que proyecte intervenir en bienes inmuebles del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, en base al artículo 27 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla La Mancha, deberá:

- a) Contar con licencia por parte de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural previamente a la concesión de licencia municipal.
- b) Contar tras el inicio de la obra con autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.
- c) Contar previa a la concesión de licencia municipal, con autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.
- d) Contar previa a la concesión de licencia municipal, con autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, únicamente para intervenciones en edificios que formen parte del Catálogo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha.



60. Señale la respuesta INCORRECTA. El transcurso del plazo máximo para resolver desde la presentación de la solicitud de licencia sin notificación de resolución alguna, determinará el otorgamiento de la licencia interesada por silencio administrativo positivo, salvo por razones de seguridad jurídica en el sector inmobiliario en los casos:

- a) Actuaciones relativas a los movimientos de tierras o explanaciones.
- b) Parcelaciones, segregaciones, agrupaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.**
- c) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- d) Las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

61. Señale la respuesta INCORRECTA. En relación a las Órdenes de ejecución, según se recoge en el Decreto 34/2011, de 26 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística:

- a) El informe técnico que se adjuntará a la Orden deberá indicar la relación de actividades que integran la misma, así como un coste aproximado.
- b) Simultáneamente a la notificación a las personas interesadas para la formulación de alegaciones y aportación de documentos, se deberá comunicar a las posibles Administraciones afectadas a los efectos de que puedan emitir informe en el plazo de un mes.**
- c) La persona destinataria de la orden de ejecución deberá abonar los gastos de elaboración de proyecto, las tasas que sean legalmente exigibles por su tramitación y las operaciones de ejecución material.
- d) Legitiman respecto del ordenamiento territorial urbanístico las operaciones que en ella se contemplan sin que sea exigible licencia urbanística.

62. La declaración de situación legal de ruina urbanística de un edificio integrante del Catálogo de bienes protegidos, en base al Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU):

- a) Constituirá al propietario en la obligación de proceder, a su elección, a la completa rehabilitación o a la demolición del inmueble.
- b) Constituirá a la Administración en la obligación de adoptar medidas urgentes y realizar trabajos y obras necesarios para mantener y, en su caso, recuperar la estabilidad y la seguridad del inmueble.
- c) Las respuestas a y b son correctas.
- d) Deberá pronunciarse sobre el incumplimiento o no de conservación de la construcción o edificación.**



63. El incumplimiento injustificado del deber de conservación y rehabilitación regulado en el artículo 137 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y declarado en la orden de ejecución correspondiente, no habilitará a la Administración actuante para:

- a) Imponer hasta 10 multas coercitivas con periodicidad mínima mensual, por valor máximo, cada una de ellas, del 10% del coste estimado de las obras ordenadas.
- b) Imponer multas coercitivas afectadas a la cobertura de los gastos que genere efectivamente la ejecución subsidiaria de la orden incumplida, sin perjuicio de la repercusión del coste de las obras en el incumplidor.
- c) Realizar la ejecución subsidiaria a costa del obligado sin establecerse límite.
- d) Optar por la sustitución de la persona propietaria incumplidora mediante la formulación de los Programas de Actuación Rehabilitadora.

~~**64. Las infracciones territoriales y urbanísticas definidas en el artículo 184 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística no podrán sancionarse con:**~~

- ~~a) Inhabilitación para ser urbanizador-~~
- ~~b) Inhabilitación para desarrollar actividades con relevancia urbanística-~~
- c) Multas de entre 600 euros a 150.000 euros
- ~~d) Expropiación de los terrenos o edificaciones resultantes de la infracción-~~

ANULADA

65. El plazo para el ejercicio de las acciones de restauración de la legalidad urbanística será, según el artículo 182 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística:

- a) De 8 años en suelo urbano y 5 años para suelo rústico.
- b) De 5 años con carácter general, a excepción de los suelos rústicos protegidos, sistemas generales, dominio público o bienes catalogados en donde este plazo no rige.
- c) De 5 años con carácter general y 8 años para obras de nueva planta realizados en suelo rústico, a excepción de los suelos rústicos protegidos, sistemas generales, dominio público o bienes catalogados en donde estos plazos no rigen.
- d) De 5 años con carácter general y 8 años para obras realizadas en suelo rústico, a excepción de los suelos rústicos protegidos, sistemas generales, dominio público o bienes catalogados en donde estos plazos no rigen.



66. El Texto Refundido de la ordenanza reguladora de las obras e instalaciones en los espacios libres municipales de dominio y uso público establece que:

- a) La distancia mínima entre los diversos servicios será de 0,40 metros, siendo ésta siempre entre caras exteriores de las distintas canalizaciones tanto en planta como en alzado, salvo que por el tamaño del servicio próximo aconseje mayor separación.
- b) En las vías y espacios generales de nueva pavimentación se establece un plazo mínimo de protección de tres años contados a partir de la fecha en que tuvo lugar la recepción definitiva de las obras.
- c) En las calas o canalizaciones que se efectúen en aceras de anchura igual o inferior a 1,50 metros, se levantará y repondrá íntegramente el enlosado en toda su anchura.
- d) El solicitante está obligado a solicitar la correspondiente licencia de calas en el plazo máximo de 48 horas.

67. En la Ordenanza reguladora de las actividades publicitarias en Guadalajara, se indican las siguientes limitaciones dimensionales para los monopostes:

- a) Las dimensiones máximas de la superficie publicitaria serán de 10,00 m. de ancho por 5,00 m. de alto como máximo. La altura máxima del soporte será de 12,00 m.
- b) Las dimensiones máximas de la superficie publicitaria serán de 15,00 m. de ancho por 5,00 m. de alto como máximo. La altura máxima del soporte será de 12,00 m.
- c) Las dimensiones máximas de la superficie publicitaria serán de 12,00 m. de ancho por 5,00 m. de alto como máximo. La altura máxima del soporte será de 15,00 m.
- d) Las dimensiones máximas de la superficie publicitaria serán de 12,00 m. de ancho por 4,00 m. de alto como máximo. La altura máxima del soporte será de 15,00 m.

68. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones, relativas a la evaluación ambiental estratégica, es la correcta?:

- a) La falta de emisión de la declaración ambiental estratégica en los plazos legalmente establecidos equivale a una evaluación ambiental favorable.
- b) La declaración ambiental estratégica de un plan conlleva la automática declaración de impacto ambiental de los proyectos que de él se deriven.
- c) Se denomina «Documento de alcance» al pronunciamiento del órgano ambiental, dirigido al promotor, que tiene por objeto delimitar el contenido, la amplitud, el nivel de detalle y el grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico.
- d) Transcurrido un plazo de seis meses sin que el órgano ambiental haya notificado al promotor la prórroga de la vigencia de una declaración ambiental estratégica, se entenderá estimada dicha solicitud de prórroga.

69. Identifique cuál de los siguientes es un supuesto NO CONTEMPLADO en el artículo 34.1 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana para las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones:

- a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas para la ejecución de la ordenación urbanística.
- b) La fijación del justiprecio en la expropiación.
- c) La determinación del valor de mercado de los bienes patrimoniales de la Administración Pública.
- d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.



70. De acuerdo con lo establecido en el artículo 24 del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, ¿Qué se considera un conjunto de muestras estadísticamente significativo que permite la tasación conjunta del suelo y la edificación por el método de comparación?:

- a) Un conjunto de transacciones reales, exclusivamente, cuyo número sea igual o superior a seis muestras comparables.
- b) Un conjunto de ofertas, exclusivamente, cuyo número sea igual o superior a seis muestras comparables.
- c) Un conjunto de transacciones reales o de ofertas cuyo número sea igual o superior a seis muestras comparables.**
- d) Un conjunto de transacciones reales o de ofertas cuyo número sea igual o superior a tres muestras comparables.

71. Según el artículo 13 de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), ¿Cuál es la titulación habilitante para ser el director de la ejecución de una obra de edificación, cuyo proyectista solo puede ser un arquitecto por estar su uso principal comprendido en el grupo a) del apartado 1 del artículo 2.?:

- a) Arquitecto.
- b) Arquitecto técnico.**
- c) Ingeniero.
- d) Cualquiera de los anteriores.

72. De acuerdo con lo establecido en el Capítulo III de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), ¿Cuál de las siguientes obligaciones es exclusiva del director de obra?:

- a) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.**
- b) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenado la realización de ensayos y pruebas precisas.
- c) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- d) Suscribir el acta de replanteo y el certificado final de obra.

73. Identifique la expresión correcta, relacionada con el contenido del artículo 2 de la PARTE 1 del Código Técnico de la Edificación (CTE):

- a) EL CTE sólo es de aplicación a las obras que tengan por objeto la construcción de una edificación de nueva planta.
- b) Las obras de intervención en un edificio existente, que impliquen su adaptación obligatoria al CTE deben contar siempre con un proyecto, tal y como lo define la LOE, independientemente de que se tramiten como licencia o como acto comunicado.
- c) Las obras de intervención en un edificio existente que impliquen su adaptación obligatoria al CTE deben realizarse en base a un proyecto, tal y como lo define la LOE, o a una memoria técnica suscrita por técnico competente, en función de que la misma tenga el carácter de obra de edificación, o no.**
- d) Ninguna de las expresiones anteriores es correcta.



74. Para que un itinerario peatonal accesible cumpla las condiciones establecidas en la Orden TMA/851/2021 este tendrá una anchura libre de paso no inferior a:

- a) 1,50 m.
- b) 1,80 m.**
- c) 2,00 m.
- d) 2,20 m.

75. En relación con la prevención de caídas, ¿cuál es la exigencia mínima que establece el DB-SUA para proteger los desniveles superiores a 55 cm?:

- a) Se deben utilizar bandas de advertencia táctil.
- b) Se requiere un pavimento antideslizante.
- c) Se deben instalar elementos de protección como barandillas o antepechos.**
- d) Solo se exige señalización luminosa de advertencia.

76. Señale la opción correcta según la Tabla 3.1 “Número de salidas de planta y longitud de los recorridos de evacuación”, incluida en el Documento Básico SI de Seguridad en caso de Incendio, Sección SI 3:

- a) La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida cuando, en el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, la ocupación total del edificio sea superior a 100 personas.
- b) Se podrá disponer de una única salida de planta o salida de recinto en el caso en el que la ocupación sea inferior a 50 alumnos en escuelas infantiles.**
- c) Disposición de una única salida de planta o salida de recinto en casos de uso hospitalario, en salas o unidades para pacientes hospitalizados cuya superficie construída exceda de 90 m².
- d) Se podrá disponer de una única salida de planta o salida de recinto en el caso en el que la altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m, excepto en uso Residencial Público, en cuyo caso es, como máximo, la segunda planta por encima de la de salida de edificio, o de 15 m cuando la evacuación sea ascendente.

77. De acuerdo con el DB SUA 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIEGO DE CAIDAS ¿En cuál de los siguientes supuestos no se puede disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos?:

- a) En zonas de uso restringido.
- b) En zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda.
- c) En accesos y en salidas de los edificios.
- d) En todos los casos anteriores, si la zona de circulación incluye un itinerario accesible.**

78. Según el DB-SUA 1, ¿Cuál de las siguientes características debe cumplir el pasamanos de una escalera de uso general?:

- a) Tener una sección circular y estar a una altura fija de 1,30 m.
- b) Estar en los dos lados, siempre que la escalera tenga más de 5 peldaños.
- c) Ser firme, fácil de asir y con un sistema de sujeción que no interfiera el paso continuo de la mano.**
- d) Estar separado del paramento al menos 12 cm.



79. Según el DB-SUA 2, ¿qué tipo de vidrio debe emplearse en puertas y elementos acristalados situados en zonas de circulación, cuando exista riesgo de impacto?:

- a) Vidrio con tratamiento anti-reflejo y protección UV.
- b) Vidrio laminado o templado conforme a la norma UNE-EN 12600.
- c) Cualquier tipo de vidrio, siempre que esté debidamente señalizado.
- d) Vidrio templado de espesor mínimo de 6 mm.

80. ¿A qué tipo de piscinas de las que se relacionan a continuación es de aplicación la Sección SUA 6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO del DB SUA?:

- a) A las piscinas de uso colectivo que no se destinen exclusivamente a competición o a enseñanza.
- b) A cualquier piscina que sea de uso colectivo, incluidas las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza.
- c) A las piscinas de viviendas unifamiliares.
- d) A los baños termales.

81. Cuál de los siguientes supuestos está incluido en el ámbito de aplicación del DB HR Protección frente al ruido?:

- a) Los definidos en ese mismo DB como recintos ruidosos.
- b) Las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea menor o igual a 350 m³.
- c) Los recintos y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos
- d) Las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes que no tengan la consideración de rehabilitación integral.

82. ¿En cuál de los siguientes casos es de aplicación la Sección HE-0 LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO del DB HE Ahorro de Energía?:

- a) Edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico.
- b) Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años.
- c) Ampliaciones de edificios en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil ampliada supere los 50 m².
- d) Edificios industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales.

83. Los Consistorios elaborarán anualmente el listado de inmuebles obligados a disponer de Informe de Evaluación del Edificio (IEE), del cual, una vez aprobado, se expondrá al público en el tablón de edictos del Ayuntamiento en el último trimestre del año y se dará traslado al órgano gestor del Registro de IEE de Castilla-La Mancha. Además, el Ayuntamiento remitirá requerimiento a los propietarios de los edificios para que realicen e inscriban el IEE en el plazo máximo de:

- a) Tres meses.
- b) Cuatro meses.
- c) Dos meses.
- d) Todas las respuestas anteriores son falsas.



84. Según el RD 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿Cuál de estas afirmaciones es cierta en cuanto al ámbito de aplicación del Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios?:

- a) Será de aplicación a edificios o partes de edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública con una superficie útil total superior a 150 m².
- b) Será de aplicación a edificios o partes de edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública con una superficie construida total superior a 250 m².
- c) Será de aplicación a edificios o partes de edificios en los que se realicen reformas o ampliaciones, cuya intervención sea superior al 20% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
- d) Será de aplicación a edificios o partes de edificios con una superficie útil total superior a 500 m² destinados a lugares de culto, de usos religiosos y similares.**

85. De acuerdo con lo establecido en el documento básico SE Seguridad Estructural, se admite que una planta de piso susceptible de sufrir vibraciones por efecto rítmico de las personas, es suficientemente rígida, si la frecuencia propia es mayor de:

- a) 4,3 Hz en locales de espectáculos con asientos fijos.
- b) 8 Hz en salas de fiesta y locales de pública concurrencia sin asientos fijos.
- c) 7 Hz en gimnasios y polideportivos.
- d) Todas las respuestas anteriores son incorrectas.**

86. Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE), el mantenimiento de una instalación térmica con potencia térmica nominal total instalada en generación de frío de 80 kW requerirá:

- a) Mantenimiento por una empresa mantenedora con la que el titular debe suscribir un contrato de mantenimiento, debiendo realizarse este mantenimiento bajo la dirección de un técnico titulado competente con funciones de director de mantenimiento, ya pertenezca a la propiedad del edificio o a la plantilla de la empresa mantenedora .
- b) Mantenimiento por una empresa mantenedora con la que el titular de la instalación térmica debe suscribir un contrato de mantenimiento.**
- c) Mantenimiento por una empresa mantenedora.
- d) Mantenimiento por una empresa mantenedora con la que el titular debe suscribir un contrato de mantenimiento, debiendo realizarse este mantenimiento bajo la dirección de un técnico titulado competente con funciones de director de mantenimiento, perteneciendo, única y exclusivamente a la plantilla de la empresa mantenedora.

87. El Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro, establece que la vigilancia sanitaria del agua de consumo es responsabilidad de:

- a) La autoridad sanitaria autonómica.**
- b) El propietario del edificio, o en su caso la comunidad de vecinos.
- c) Las empresas concesionarias del servicio de abastecimiento.
- d) Los Ayuntamientos.



88. Según el Documento Básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación (CTE), las redes de pequeña evacuación deben diseñarse conforme a los siguientes criterios:

- a) Las derivaciones que acometan al bote sifónico deben tener una longitud igual o menor que 2,00 m, con una pendiente comprendida entre el 2 y el 4 %.
- b) La distancia del bote sifónico a la bajante no debe ser mayor que 1,00 m.
- c) El desagüe de los inodoros a las bajantes debe realizarse directamente o por medio de un manguetón de acometida de longitud igual o menor que 2,00 m, siempre que no sea posible dar al tubo la pendiente necesaria.
- d) Las uniones de los desagües a las bajantes deben tener la mayor inclinación posible, que en cualquier caso no debe ser menor que 45°.**

89. Según el Reglamento electrotécnico para baja tensión, el suministro dedicado a mantener un servicio restringido de los elementos de funcionamiento indispensables de la instalación receptora, con una potencia mínima del 25 por 100 de la potencia total contratada para el suministro normal se denomina:

- a) Suministro de socorro.
- b) Suministro de reserva.**
- c) Suministros normal.
- d) Suministro duplicado.

90. De acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿quién debe garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra?:

- a) El Promotor.
- b) Los contratistas y subcontratistas.**
- c) El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.
- d) Todas las respuestas son correctas.

91. En relación con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en el caso de obras de edificación, cuando se presente un proyecto básico para la obtención de la licencia urbanística, ¿Qué documento de entre los siguientes NO es obligatorio que conste en dicho proyecto básico?:

- a) Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra.
- b) Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.**
- c) Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- d) Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.



92. Según el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, el Plan de Autoprotección:

- a) Tendrá vigencia de tres años.
- b) Se revisará, al menos, con una periodicidad no superior a dos años.
- c) Se revisará, al menos, con una periodicidad no superior a cinco años.
- d) Tendrá vigencia indeterminada.**

93. Establecer, con carácter básico, los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, viene definido en:

- a) La Ley 38/1999, de 5 de noviembre.
- b) El Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo.**
- c) El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- d) el Real Decreto 38/1999, de 5 de noviembre.

94. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que para la conservación de la clasificación de las empresas:

- a) Deberá justificarse anualmente el mantenimiento de la solvencia técnica y profesional y, cada tres años, el de la solvencia económica y financiera.
- b) Deberá justificarse anualmente el mantenimiento de la solvencia técnica, profesional, económica y financiera.
- c) Deberá justificarse cada tres años el mantenimiento de la solvencia técnica, profesional, económica y financiera.
- d) Deberá justificarse anualmente el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada tres años, el de la solvencia técnica y profesional.**

95. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que la resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de:

- a) 5 días.
- b) 10 días.
- c) 15 días.**
- d) 20 días.

96. El artículo 214 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que uno de los requisitos mínimos exigidos para que los contratistas puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros, y que los pliegos deberán contemplar es:

- a) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una quinta parte del plazo de duración del contrato.**
- b) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una tercera parte del plazo de duración del contrato.



- c) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 10 por 100 del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una quinta parte del plazo de duración del contrato.
- d) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 10 por 100 del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una tercera parte del plazo de duración del contrato.

97. En los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

- a) La adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- b) En el supuesto de adjudicación conjunta de proyecto y obra, la ejecución de esta quedará condicionada a la supervisión, aprobación y replanteo del proyecto por el órgano de contratación.
- c) La adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- d) En el supuesto de adjudicación conjunta de proyecto y obra, la ejecución de esta quedará condicionada a aprobación y replanteo del proyecto por el órgano de contratación.

98. En los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las obras que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad, se denominan:

- a) Obras de restauración.
- b) Obras de rehabilitación.
- c) Obras de gran reparación.
- d) Obras de reparación simple.

99. El artículo 294 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que, la demora por parte de la Administración en la entrega al concesionario de la contraprestación o de los medios auxiliares a que se obligó según el contrato, es causa de resolución cuando la demora es superior a:

- a) Un mes.
- b) Tres meses.
- c) Seis meses.
- d) Doce meses.

100. El artículo 302 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que, cuando razones técnicas o económicas debidamente justificadas en el expediente lo aconsejen, podrá establecerse en el pliego de cláusulas administrativas particulares que el pago del precio total de los bienes a suministrar consista parte en dinero y parte en la entrega de otros bienes de la misma clase, sin que, en ningún caso, el importe de estos pueda superar:

- a) El 10 por cien del precio total.
- b) El 20 por cien del precio total.
- c) El 30 por cien del precio total.
- d) El 50 por cien del precio total.



PREGUNTAS DE RESERVA

101. De acuerdo con lo establecido en el Anejo 6 Recomendaciones para la selección del tipo de cemento a emplear en hormigones estructurales del Real Decreto 470/2021 por el que se aprueba el Código Estructural, los tipos de cemento para la elaboración de hormigones para reparaciones rápidas de urgencia son:

- a) Los cementos comunes tipo CEM I, CEM II/A-D, y el cemento de aluminato de calcio (CAC).**
- b) Los cementos comunes tipo CEM I, y CEM II/A.
- c) Todos los cementos comunes excepto los tipos CEM II/A-Q, CEM II/B-Q, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C, CEM V/B.
- d) Cementos para usos especiales ESP VI-1.

102. Según el capítulo Mobiliario urbano de las Instrucciones Técnicas para las obras de urbanización del Ayuntamiento de Guadalajara, los tabloneros a emplear en los bancos (modelo “tres tablas”) serán:

- a) 2 de 2,00x0,20x0,05 m en los asientos y uno de 2,00x0,25x0,05 m en el respaldo.**
- b) 2 de 2,00x0,25x0,05 m en los asientos y uno de 2,00x0,20x0,05 m en el respaldo.
- c) 2 de 2,00x0,25x0,05 m en los asientos y uno de 2,00x0,25x0,05 m en el respaldo.
- d) 2 de 2,00x0,20x0,05 m en los asientos y uno de 2,00x0,20x0,05 m en el respaldo.

103. En el apartado IV. Análisis de los problemas existentes. Puntos Críticos, de la Memoria de la Estrategia integral para la dinamización del Casco Antiguo de la ciudad de Guadalajara, se indica que desde el año 92 hasta el año 2010, la superficie de viario del Casco Antiguo reformada fue:

- a) 66.640 m².
- b) 88.115 m².
- c) 27.609 m².**
- d) 16.509 m².

104. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 16 de la Ordenanza de protección contra la protección acústica y térmica, toda instalación, establecimiento, actividad o comportamiento deberá respetar los límites de transmisión a locales acústicamente colindantes de uso residencial a los siguientes valores del Índice descriptor L_{keq,5s}:

- a) Estancias: Día 35, Tarde 35 y Noche 30. Dormitorios: Día 30, Tarde 30 y Noche 25.**
- b) Estancias: Día 40, Tarde 40 y Noche 30. Dormitorios: Día 30, Tarde 30 y Noche 25.
- c) Estancias: Día 35, Tarde 35 y Noche 30. Dormitorios: Día 30, Tarde 30 y Noche 30.
- d) Estancias: Día 30, Tarde 30 y Noche 25. Dormitorios: Día 30, Tarde 30 y Noche 25.

