



PROVA TEÒRICA ARQUITECTE/A TÈCNIC/A

Instruccions:

- Heu de marcar una resposta a cada pregunta (més 2 de reserva).

1. En una urbanització els itineraris de vianants accessibles cal que, en tot el seu recorregut , tinguin una amplada de pas lliure d'obstacles de com a mínim i una alçada lliure d'obstacles de
 - a. 1,2m - 2,50m
 - b. 1,5m - 2,50m
 - c. 1,80m - 2,50m
 - d. 1,80m - 2,20m

DECRET 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya. Annex 2a

Annex 2a

Normes d'accessibilitat al territori

1. Itineraris de vianants

1.1. Itinerari de vianants accessible

1.1.1. Condicions generals

Els itineraris de vianants accessibles han de complir els requisits següents:

- a) Cal que, als espais urbans viaris, se situïn adjacents a la línia de façana o a l'element que materialitzi físicament el límit entre la via pública i el front de parcel·la, excepte en el cas dels itineraris situats en passeigs centrals.
- b) Cal que, en tot el seu recorregut, tinguin una amplada de pas lliure d'obstacles d'1,80 m com a mínim.
- c) Han de tenir un pendent longitudinal màxim del 6%.
- d) Cal que, quan no sigui possible resoldre la connexió entre dos punts amb pendents longitudinals màxims del 6%, el canvi de nivell es resolgui mitjançant la realització d'una rampa accessible o un ascensor accessible que compleixin les condicions que estableixen els apartats 4.1 i 5, respectivament. No s'admet la utilització de plataformes elevadores. A prop de la rampa accessible s'ha d'ubicar una escala que compleixi les condicions de l'apartat 6, com a recorregut alternatiu, sempre que sigui possible.
- e) Han de tenir una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,20 m.

DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

2. Als extrems de les escales i rampes d'urbanització i davant de portes d'ascensors s'ha de col·locar una franja de paviment tàctil, al llarg de tot l'element, amb una amplada entre
- Indicador de botons , amplada entre 0,6 m i 1,2m
 - Indicador de botons , amplada entre 0,8m i 1,2m
 - d'avís d'estries , amplada entre 0,6 m i 1,2m
 - d'avís d'estries, amplada entre 0,8m i 1,2m**

DECRET 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya, Annex 2a

3.5.7. Avis de canvis de nivell i detecció d'elements singulars

Als extrems de les escales i rampes i davant les portes dels ascensors s'ha de col·locar una franja de paviment tàctil d'avís d'estries, al llarg de tot l'element, amb una amplada entre 0,80 m i 1,20 m.

3. Quan i en que consisteix el Replantejament del projecte segons llei de contractes 9/2017 ?

- Es signa a l'inici de l'obra. El document formalitza l'inici de les obres i la viabilitat del projecte.
- Es signa a l'inici de l'obra. El document formalitza l'inici de les obres, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució.
- Aprobat el projecte i previ a l'aprovació de l'expedient de contractació. El document comprova la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució.**
- Aprobat el projecte. El document comprova la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució.

Artículo 236. Replanteo del proyecto.

1. Aprobado el proyecto y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra, se procederá a efectuar el replanteo del mismo, el cual consistirá en comprobar la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución. Asimismo se deberán comprobar cuantos supuestos figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.

2. En la tramitación de los expedientes de contratación referentes a obras de infraestructuras hidráulicas, de transporte y de carreteras, se dispensará del requisito previo de disponibilidad de los terrenos, si bien no se podrá iniciar la ejecución de las obras en tanto no se haya formalizado la ocupación en virtud de la vigente Ley de Expropiación Forzosa.

3. En los casos de cesión de terrenos o locales por Entidades públicas, será suficiente para acreditar la disponibilidad de los terrenos, la aportación de los acuerdos de cesión y aceptación por los órganos competentes.

4. Una vez realizado el replanteo se incorporará el proyecto al expediente de contratación.

4. En el cas d'un projecte d'ampliació d'un nou edifici per una Escola, amb un Pressupost d'execució per contracte de PEC 350.000€, per la seva aprovació, quin es el termini mínim d'exposició pública segons el que estableix el ROAS?

- 30 dies**

DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

- b. 20 dies
- c. 15 dies
- d. 10 dies

Artículo 37 Procedimiento - ROAS

La tramitación de los proyectos de obras locales ordinarias se ajustará al procedimiento siguiente:

- a) Acuerdo de aprobación inicial.
- b) Información pública y notificación individual, cuando proceda.
- c) Aprobación definitiva.

2. *La información pública del proyecto será de treinta días como mínimo, durante los cuales se podrá examinar aquél y formular las alegaciones pertinentes. Simultáneamente, se someterá a informe o autorización de otras administraciones sólo si así lo exigiere la legislación sectorial según el tipo de obra de que se trate, y se notificará individualmente a las personas directamente afectadas que figuren en la relación a que se refiere el artículo 31 de este Reglamento.*

5. **No tenen consideració de modificació : La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la llei de contractes 9/2017 i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global de contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el per cent del pressupost primitiu de contracte.**
- a. 3%
 - b. 10%
 - c. 15%
 - d. 20%

l'article 242.4.ii, de la llei de contractes 9/2017

No obstante, **no tendrán la consideración de modificaciones:**

i. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.

Página 164

BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO
LEGISLACIÓN CONSOLIDADA

ii. La inclusión de precios nuevos, **fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.**

6. **Tenim un projecte per la reforma de la cuina d'un escola, amb un valor de PEC 48.300 IVA inclòs. Quin tipus de contractació plantejaries per les obres segons llei de contractes 9/2017?**



DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

- a. Obert simplificat
- b. Simplificat Sumari
- c. **Contractació Menor**
- d. No cal contractació.

Article 118. *Expedient de contractació en contractes menors.*

1. Es consideren contractes menors els contractes d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal.

7. Com a tècnic municipal has d'actuar de manera immediata en un edifici municipal, portaves una obra de tasques de manteniment i has detectat una situació sobrevinguda a l'estructura que suposa el perill greu de les persones usuàries. Quin tipus de tramitació plantejaries ?

- a. Tramitació d'urgència
- b. **Tramitació d'emergència**
- c. Ordre d'execució
- d. Memòria valorada.

Llei de contractes del sector públic, art 120

Article 120. *Tramitació d'emergència.*

1. Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:

8. En els projectes de construcció, es regula l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició en un percentatge mínim delen pes sobre el total d'àrids previstos

- a. **d'obra pública i privada - 5%**
- b. d'obra pública - 5%
- c. d'obra pública i privada - 15%
- d. d'obra pública - 15%

Ordre ACC/9/2023

DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició.

L'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, va introduir la disposició addicional quarta en el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus per fomentar la utilització dels àrids reciclats, que estableix l'obligació general de determinar en els projectes de construcció d'obra pública i privada l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

L'article 147.2 de la Llei 5/2020

Article 147

Modificació del text refós de la Llei reguladora dels residus

1. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 24 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, que resta redactat de la manera següent:

«b) Constituir una fiança en el cas dels residus perillosos i quan ho exigeixen les normes que regulen la gestió de residus específics o les que regulen operacions de gestió, per a complir les obligacions adquirides amb relació al desenvolupament de l'activitat i per a pagar les sancions imposades d'acord amb el que disposa aquesta llei i, si escau, subscriure la pòlissa d'assegurança corresponent, per a respondre dels danys i perjudicis ocasionats i per a regenerar els recursos naturals o els espais degradats.»

2. S'afegeix una disposició addicional, la quarta, al text refós de la Llei reguladora dels residus, amb el text següent:

«Disposició addicional quarta. Foment de la utilització d'àrids reciclats

»1. Els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos, excepte que les característiques de l'obra no permetin l'ús d'aquest tipus de material, supòsit que el redactor del projecte ha de justificar degudament en la memòria. La direcció d'obra ha de certificar el percentatge d'àrids reciclats utilitzat efectivament en l'obra, i hi ha d'adjuntar el certificat del subministrador dels àrids reciclats, acompanyat del certificat del gestor de residus que ha produït l'àrid reciclat.

»2. S'habilita la persona titular del departament competent en matèria de medi ambient per a establir, mitjançant ordre, els requisits per a la utilització dels àrids reciclats i dels materials de construcció obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de la construcció i la demolició.»

9. D'acord a les normes urbanístiques d'aplicació al municipi, el elements de separació entre terrats situats per sobre de l'alçada reguladora màxima:

- a. No podran sobrepassar l'alçada d'1,80 metres.
- b. No podran sobrepassar l'alçada 2,20 metres si són opaques.
- c. Podran arribar fins a 2,50 m si als últims 70 cm s'instal·len elements calats.
- d. No podrà sobrepassar l'alçada 2,70 metres.

Article 239.d. de les Normes Urbanístiques

d. Quan per aplicació de la regla anterior resultin amplades de via diferents per a fronts oposats i trams propers d'un mateix via, i en tot d'igual urbanització, s'ha de prendre com a amplada de via l'amplada mínima que asseguri un nombre mínim de plantes uniformes.

2. L'ample de via és la que resulta de la real afectació a l'ús públic. Quan es tracta de parcel·les amb frontal a via de nova creació, l'ample de via serà la que en virtut del pla i del projecte d'urbanització s'afecta realment a l'ús públic i, a aquesta efectes, se cedirà i urbanització d'acord amb les normes sobre execució. Només els vials efectiuament urbanitzats, o aquells per als quals s'asseguri la urbanització realment a l'edificació, serviran de paràmetre regulador de les alçades dels edificis o dels seus permisos.

Art. 239. Alçada.¹⁴

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre mínim de plantes de l'edifici s'ajustaran a les normes aplicables a cada zona, atenint a l'amplada del carrer al qual donen els edificis o a la qualificació urbanística de la zona.

2. L'alçada s'ha d'afegir verticalment al pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'armadura de la coberta, o amb el pla superior dels elements esmentats en el cas del terrat o coberta plana.

3. Per determinar de l'alçada reguladora mínima, només es permetran:

a. La coberta d'acabament de l'edifici, dependent inferior al 30 per 100 i les armadures de la qual siguin línies horitzontals paral·leles als paràmetres exterior de les façanes, a alçada no superior a la reguladora mínima i vol mínim determinat pel sol dels ríscos. Les golfes que en resultin no seran habitables.

b. Les cantoneres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrats o coberta plana, amb una alçada total mínima de 60 cm.

c. Les balcones de façana anterior i posterior i les sales petits interiors que s'asseguri directament sobre l'alçada reguladora mínima. L'alçada d'aquests balcons no podrà excedir d'1,80 m.

14. Els elements de separació entre terrats, alçats directament sobre l'alçada reguladora mínima.

¹⁴ Text modificat pel ajuntament de Cornellà de Llobregat a la pàg. 202.

Text modificat pel ajuntament de Barcelona a la pàg. 136.

Text modificat pel ajuntament de Barcelona a la pàg. 202.

L'alçada mínima d'aquests elements no podrà excedir d'1,80 m, ni ser superior a 2,50 m a les balconades, terrats o terrats.

a. Els elements tècnics de les instal·lacions.

b. Els elements decoratius de les façanes.

Art. 240. Regles sobre determinació d'alçades.

1. Punt de referència per afegir l'alçada reguladora mínima:

L'alçada s'afegirà de conformitat amb el que es disposa al número dos de l'article anterior; la determinació del punt de referència o punt d'origen per a l'afegiment de l'alçada dependrà de la natura del via que serveixi de paràmetre regulador, i haurà de subjectar-se a les regles següents:

a. Si la natura del carrer, presa a la línia de façana presentada, una diferència de nivell entre l'edifici i la façana de costa major i el centre d'aquesta de menys de 0,60 m, l'alçada reguladora mínima s'ha d'afegir al centre de la façana, a partir de la natura de la via en aquest punt.

b. Si la diferència de nivell és major de 0,60 m, l'alçada reguladora mínima s'ha d'afegir a partir d'un nivell situat a 0,60 m. per sobre de la costa de l'edifici de la línia de façana de costa major.

c. Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc al fet que, en determinar el punt de la façana, la natura de la via es situï a més de 3 m. per sobre d'aquell punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams necessaris per tal que cap no s'excedeixi. A cada un dels trams, l'alçada reguladora s'haurà d'afegir d'acord amb les regles anteriors, com si cada tram fos façana independent.

2. Edificis que afronten a una sola via o amb només un frontal edificable:

L'alçada reguladora s'haurà d'afegir a la façana del solar o per cada tram independent en què es divideixi per aplicació de les regles descrites a l'article anterior.

3. Edificis que afronten a dues o més vies que formen cantonada o xambó:

a. Si l'alçada és la mateixa a cada front de via, podrà aplicar el que es disposa al número 1 anterior, però atenint amb el costat de les façanes elements que com a mínim són de 1,80 m.

b. Si les alçades reguladores són diferents, les més grans es podran cobrir pels carrers més petits adjacents, fins a una longitud màxima, comptada a partir de la cantonada o diferència de nivell del punt de la façana amb l'afegiment del via de menor amplada en cas d'acord cantonada, amb un límit màxim de 30 m, segons

10. Un traster construït més enllà de l'ARM de l'edifici, suposaria una infracció urbanística?

a. Sí, és una infracció greu i s'haurà d'iniciar un expedient de la protecció de la legalitat urbanística.

b. No, es considera un element tècnic.

c. Sí, és una infracció lleu i s'haurà d'iniciar un expedient d'ordre d'execució.

d. Sí, és una infracció greu i s'haurà d'iniciar un expedient d'ordre d'execució.



Article 214. Infraccions urbanístiques greus⁸⁷

Són infraccions urbanístiques greus:

a) Els actes tipificats per l'article 213.a que es duguin a terme en sòl no urbanitzable altre que el que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en sòl urbanitzable no delimitat, o en terrenys que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics locals altres que els d'espais lliures, viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

b) L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística.

c) La vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c.

d) L'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat.



87. Article modificat per l'art. 74 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

11. Quan l'Ajuntament declara la ruïna econòmica d'una finca?

- El cost econòmic de la reparació és superior al 30% del cost de construcció de nova planta.
- El cost econòmic de la reparació és superior al 50% del cost de construcció de nova planta.
- El cost econòmic de la reparació és superior al 60% del cost de construcció de nova planta.
- El cost econòmic de la reparació és superior al 40% del cost de construcció de nova planta.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 81

Ruïna econòmica

Un immoble amenaça ruïna econòmica quan presenta danys en qualsevol dels seus elements el cost econòmic de reparació dels quals és superior al 50% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, fent servir tecnologia i materials actuals.

12. Quins són els paràmetres bàsics que determinen les característiques de l'edificació en el tipus d'ordenació segons alineació de vial?

- a. Perímetre regulador, profunditat edificable, ocupació màxima de parcel·la, amplada de carrer, separacions mínimes i espai lliure interior d'illa.
- b. Alçada reguladora màxima, profunditat edificable, nombre màxim de plantes, amplada de carrer i reculada de l'edificació.**
- c. Alçada reguladora màxima, edificabilitat màxima, separacions mínimes, espai lliure interior d'illa, reculada de l'edificació i mitgeres.
- d. Perímetre regulador, nombre màxim de plantes, edificabilitat màxima, ocupació màxima de parcel·la, altura màxima i espai lliure interior d'illa.

Normes Urbanístiques PGM

Art. 236. Paràmetres del tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

1. A la regulació de les condicions del tipus d'ordenació segons alineacions de vial, es consideren condicions bàsiques les següents:
 - a. El tipus d'ordenació, que correspon al definit en aquestes Normes, en el qual l'edificació es produeix segons les alineacions de vial.
 - b. L'edificabilitat màxima, que es regula bàsicament per la profunditat edificable i l'alçada reguladora màxima.
 - c. La densitat màxima d'habitatges, que s'aplica als casos de nova edificació com una limitació del nombre màxim d'habitatges per parcel·la.
 - d. La limitació d'usos aplicable segons la regulamentació zonal.

2. Els paràmetres que determinen les característiques de l'edificació en el tipus d'ordenació segons alineacions de vial són els següents:

- a. alineació de vial
- b. línia de façana
- c. amplada del carrer o vial
- d. alçada reguladora màxima
- e. nombre màxim de plantes
- f. mitgeres
- g. illa
- h. profunditat edificable
- i. espai lliure interior d'illa
- j. reculada de l'edificació.

3. Sempre que es facin servir en aquestes Normes

DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

13. Quina de les següents afirmacions és la CORRECTA , en relació a les condicions d'habitabilitat de les habitacions en obra nova:

- En un habitatge d'una habitació en aquesta s'ha de poder inscriure un quadrat de 2,60 m de costat.
- En un habitatge d'una habitació en aquesta s'ha de poder inscriure un cercle de 2,60 m de diàmetre.**
- En un habitatge d'una habitació en aquesta s'ha de poder inscriure un quadrat de 2,00 m de costat.
- En un habitatge d'una habitació aquesta tindrà una superfície mínima de 10 m² excloent-hi l'espai destinant a emmagatzematge.

Ordenances Metropolitanes d'Edificació

fineix com a «superfície útil», o habitable, la superfície de sol compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai.

- L'habitatge tindrà com a mínim una superfície útil o habitable tal que a cada persona del programa funcional li corresponguin 18 m², en el cas de

Art. 56. Programa funcional mínim

- Per a cada habitatge destinat a famílies de dos a vuit components, s'assenyalen al quadre següent els programes funcionals mínims, així com les superfícies útils parcials mínimes de les zones en què poden agrupar-se els espais de diferent ús de l'habitatge.

Espais agrupats per zones	Nombre de persones del programa funcional							
	2	3	4	5	6	7	8	
Espais d'ús en comú:								
Estança	E	E	E	E	E	E	E	
Menjador	C	C	C	C	C	C	C	
Cuina	K	K	K	K	K	K	K	
Sup. mínima de zona en m ²	18	20	24	26	28	30	32	
Espais d'ús privat:								
Dormitori: doble conjugal	D _{2c}	D _{3c}	D _{4c}	D _{5c}	D _{6c}	D _{7c}	D _{8c}	
Doble	D ₂	-	D ₁	D ₂ *	D ₃ *	D ₄ *	D ₅ *	
Individual	D ₁	-	-	-	D ₁	D ₂ *	D ₃ *	
(exclosos armaris per a roba encastats)	-	-	-	-	-	D ₁	D ₂ *	
Bany	A	A	A	A	A	A	A	
Lavabo addicional	A ₁	-	-	-	(A ₁)	A ₁	A ₁	
Sup. mínima de zona en m ²	15	21	25	31	[37]	43	47	
Espais complementaris:								
Vestíbul	V	V	V	V	V	V	V	
Distribuidor	D	(D)	D	D	D	D	D	
Emmagatzemament general	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG	
Armari per a roba	R	R	R	R	R	R	R	
Sup. mínima de zona en m ²	[3]	[4,5]	6	7,5	9	10,5	12	
Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors:								
Rentada i planxa	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	
Estenedor	T	(T)	(T)	T	T	T	T	
Terrasses	T ₁	(T ₁)	(T ₁)	(T ₁)	(T ₁)	(T ₁)	(T ₁)	

() Opcional

[] Superfícies mínimes en el cas d'incloure-hi els espais opcionals

* Pot substituir-se per dos D1

404

Art. 64. Dormitori doble conjugal

- El dormitori doble conjugal tindrà una superfície mínima de 10 m², incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastat, si n'hi hagués.
- En tot dormitori doble conjugal haurà de poder inscriure's un cercle de diàmetre igual o major a 2,60 m.**

DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

14. Per la instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar existent de PB + 5 P.P., que no en té, i on és necessari enderrocar les escales comunitàries i construir-les novament, quina de les següents afirmacions és FALSA:
- L'amplada mínima de la nova escala serà de 80 cm.
 - Excepcionalment, els graons han de tenir una alçària màxima de 20 cm i una estesa mínima de 26 cm.
 - Els graons han de tenir una alçària màxima de 18,50 cm i una estesa mínima de 28 cm en tot cas.**
 - La cabina de l'ascensor practicable amb una sola porta tindrà unes dimensions interiors de 1 m per 1,25 m.

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Accessibilitat a l'edificació. Annex 3.d

(d'acord amb l'annex 3.d)

b) La mesura del punt anterior també s'aplica quan la finalitat de l'actuació és la construcció d'altres elements que tenen per objectiu suprimir barreres, com ara rampes o plataformes elevadores.

10.2. Graons i reglams

a) Excepcionalment, quan es requereixi modificar una escala o substituir-la per una nova, amb l'objecte de poder instal·lar un ascensor en un edifici que no en té o substituir un ascensor inaccionable per un altre que cumi a mínim sigui usable, i es justifica que l'espai disponible és insuficient perquè l'ascensor sigui practicable, es pot admetre que l'escala tingui les característiques següents:

a1. Reglams petits a 45°.

a2. **Graons amb una alçària de 20 cm o inferior.**

a3. Graons amb una estesa de 26 cm o superior quan l'alçària és igual o inferior a PB+4 i el nombre d'habitatges de les plantes superiors és igual a 12 o inferior.

a4. **Graons amb una estesa de 26 cm o superior quan l'alçària és superior a PB+4 i el nombre d'habitatges de les plantes superiors és superior a 12.**

b) Per admetre una escala amb les característiques que indica el punt a), el projecte ha de justificar:

b1. Que els espais comuns no permeten altres solucions amb un ascensor que s'ajunti més a les condicions de l'apartat 6 de l'annex 3c.

b2. Que la mesura és necessària per aconseguir una cabina de dimensions tan semblants com sigui possible a les d'un ascensor practicable.

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya

15. D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'acció de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:
- Prescriu al cap de 2 anys i es pot interrompre el termini amb un procediment judicial en tràmit, al tractar-se d'una infracció greu.
 - Prescriu al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística, o si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.**
 - Prescriu al cap de 4 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística, o si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, ja que es tracta d'una infracció greu.
 - Prescriu al cap de 8 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística, o si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita, ja que es tracta d'una infracció greu.



DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

DOGC núm. 5686, 05/08/2010

TEXT CONSOLIDAT

Vigència 01/01/2026 -

Article 207

Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empара d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de nul·litat o anul·lació pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma.
2. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.
3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.

16. Quina de les següents funcions no correspon als partits polítics segons la Constitució?:

- A. Concorre a la formació i manifestació de la voluntat popular
- B. Expressar el pluralisme polític
- C. Ésser un instrument fonamental de la participació política
- D. **Contribuir a la defensa dels interessos socials**

17. Segons el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, tenen la consideració d'ens locals territorials:

- A. **El municipi, la comarca i la província**
- B. La província, les entitats municipals descentralitzades, les entitats metropolitanes i les mancomunitats de municipis
- C. Els municipis i les comarques
- D. Totes les anteriors són correctes



DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

18. La normativa que regula la contractació pública necessita de tot un conjunt de principis essencials, regulats en llei 9/2017, de contractes del sector públic i que no es donen a l'àmbit privat, aquests són:

- A. Publicitat, concurrència i integritat
- B. Publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors, transparència i confidencialitat
- C. Publicitat, concurrència, confidencialitat i eficàcia
- D. Publicitat, concurrència, participació i transparència

19. Les tipologies de contractes de les administracions públiques i ens del sector públic són:

- A. D'obres, de concessió d'obres, de concessió de serveis, de subministraments, de serveis i, de contractes mixtos
- B. D'obres, de prestació de serveis i de subministraments,
- C. D'obres, de contractes mixtos, de serveis
- D. D'obres, de concessió d'obres, de concessió de serveis, de subministraments, de serveis ,de contractes mixtos, de contractació d'espectacles i es desenvolupament d'activitats culturals

20. La sobirania nacional:

- A. Resideix en els ciutadans majors d'edat
- B. Resideix en el poble espanyol
- C. Resideix en el Rei

Resideix en el Congrés i el Senat

RESERVA

21. Les reixes d'embornals que estiguin a vorera d'un itinerari accessible , segons el Codi d'accessibilitat de Catalunya, decret 209/2023, han de tenir una separació màxima entre les ranures de en casos generals.

- a. 10mm
- b. 15mm
- c. 20mm
- d. 25mm

DECRET 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya. Annex 2a



3.2. Reixes, escocells, tapes de registres i similars

Les reixes i tapes de registres, embornals, escocells o altres elements que s'insereixen a la pavimentació d'itineraris o espais habilitats per a vianants han de complir les condicions següents:

- a) S'han de col·locar enrasats amb el paviment circumdant i ser resistents a la deformació.
- b) Pel que fa a l'aplicació dels punts següents, es considera accessible l'itinerari que discorre adjacent a la línia de façana o element delimitador amb una amplada d'1,80 m.
- c) S'han d'ubicar fora de l'itinerari accessible o practicable, sempre que sigui possible.
- d) Cal que les reixes, els embornals i similars, en funció de la seva ubicació, compleixin les condicions següents:
 - a. Quan estiguin en voreres o espais de vianants han de tenir ranures amb una amplada màxima de 15 mm. En espais urbans consolidats, de manera excepcional i sempre que no envaeixin l'itinerari accessible o practicable, aquestes amplades poden ser de fins a 20 mm quan les característiques de la xarxa existent, les possibilitats de distribució i connexió i les previsions de cabdals ho justifiquin.
 - b. Quan estiguin a l'espai destinat a calçada, bé en vies de secció tradicional amb vorera i calçada a diferent nivell, bé en vies de plataforma única, han de tenir ranures amb una amplada màxima de 25 mm.

22. És necessari que les empreses especialitzades que realitzen la retirada d'amiant estiguin inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)?

- a. Sí
- b. No, només serà necessari disposar de l'autorització especial per realitzar els treballs
- c. No, atès que cada treballador disposarà del corresponent EPI especial
- d. No

Artículo 17 del Real Decreto Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

CAPÍTULO III Disposiciones varias

Artículo 17. Obligación de inscripción en el Registro de empresas con riesgo por amianto.

1. Todas las empresas que vayan a realizar actividades u operaciones incluidas en el ámbito de aplicación de este real decreto deberán inscribirse en el Registro de empresas con riesgo por amianto existente en los órganos correspondientes de la autoridad laboral del territorio donde radiquen sus instalaciones principales, mediante la cumplimentación de la ficha recogida en el anexo III.

Los órganos a los que se refiere el párrafo anterior enviarán copia de todo asiento practicado en sus respectivos registros al Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, donde existirá un Censo de empresas con riesgo por amianto.

Los registros de las Administraciones competentes en la materia estarán interconectados para poder disponer de toda la información que contienen.

2. Las empresas inscritas en el Registro de empresas con riesgo por amianto deberán comunicar a la autoridad laboral a la que se refiere el párrafo primero del apartado anterior toda variación de los datos anteriormente declarados, en el plazo de quince días desde aquí en que tales cambios se produzcan.

Artículo 18. Registros de datos y archivo de documentación.

1. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, las empresas comprendidas en el ámbito de aplicación del presente real decreto están obligadas a establecer y mantener actualizados los archivos de documentación relativos a:



PROVA ARQUITECTE/A TECNIC/A – CAS PRÀCTIC – OPCIÓ A

1. Indica el tipus de llicència urbanística que haurà de sol·licitar l'interessat i enumera la documentació a presentar amb la sol·licitud.

RESPOSTA:

(5 PUNTS)

Llicència d'obres majors per canvi d'ús de local a tres habitatges i modificació de la divisió horitzontal.

- Projecte bàsic signat, que ha d'incloure: memòria, plànols, pressupost, fitxes justificatives del compliment normatiu, fotografies de la parcel·la i l'entorn immediat.
- Estudi seguretat i salut signat
- Assumeix tècnic
- Certificat d'habilitació professional del tècnic
- Full estadístic d'edificació i habitatge
- Document d'acceptació de residus de la construcció (DAR) signat per gestor autoritzat i comprovant de pagament del dipòsit corresponent

(3 PUNTS)

En cas d'afectar estructura de l'edifici, documentació relativa a l'art. 128 OME:

- Estudi de càrregues en l'estructura abans i després de l'actuació
- Memòria descriptiva dels apuntalaments que s'hagin de verificar en l'execució de les obres
- Acreditació d'haver practicat de forma fefaent la notificació del projecte als ocupants i manifestar, sota la responsabilitat del peticionari, si s'ha formulat o no observacions

(2 PUNTS)

En relació a la modificació de la divisió horitzontal, documentació relativa a l'art. 31 del Decret 64/2014 :

- Nota simple del registre de la propietat on consti la descripció del local afectat
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges



DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

2. Justifica la viabilitat del canvi d'ús proposat a la planta baixa en funció de :
- les condicions urbanístiques de la parcel·la
 - la densitat màxima d'habitatges permesa, tenint en compte que es considerarà sempre el resultat que contempli el major número d'habitatges.

RESPOSTA:

(3 PUNTS)

Una part de l'edifici es troba en situació de volum disconforme. Tot i així, és possible el canvi d'ús de la planta baixa tal com estableix l'art. 222 d'elles NNUU PGM-76

(5 PUNTS)

Càlcul de densitat

Art. 179 _ $(956 \cdot 358) / 10000 = 34,22$ habitatges

Art. 180 _ $((647 \cdot 5) + (309 \cdot 3)) / 100 = 41,62$ habitatges

(2 PUNTS)

Atès que actualment hi ha 39 habitatges a l'edifici, i el màxim permès és de 41 (l'article 180 estableix que cada 100 m² complets possibilita un habitatge), no es possible el canvi d'ús per la creació de tres habitatges nous passant de 39 a 42, únicament es poden augmentar 2 habitatges.

3. Indica breument quins són els requisits mínims d'habitabilitat que hauran de complir els habitatges resultants del canvi d'ús d'acord amb el decret 141/2012 d'habitabilitat.

Valora també el compliment normatiu de l'habitatge A, a efectes d'habitabilitat.

RESPOSTA:

(5 PUNTS)

Annex 4, Grup C: Intervenció de canvi d'ús d'edifici en menys del 50% de la superfície construïda sobre rasant

- Els habitatges han de donar compliment a l'annex 1 (habitatge nou)
- Està exempt de determinades condicions d'accessibilitat a l'edifici (apartat 2 de l'annex 1)
- L'alçada mínima dels habitatges és de 2,40 en comptes de 2,50m

(5 PUNTS)

L'habitatge A ha de complir l'apartat 3.1 Annex 1: quan l'estança sigui un únic espai haurà de permetre la compartimentació d'una habitació sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris



DNI ASPIRANT: _____

NÚMERO D'ORDRE: _____

4. Un cop concedida la llicència d'obres, la comunitat de propietaris de l'edifici on s'intervé presenta una instància a l'Ajuntament on exposa que una vegada vist el projecte que es pretén executar, sol·licita que no s'admeti el canvi d'ús del local.
- a.- Quins són els preceptes normatius que justifiquen l'actuació municipal en aquest cas havent concedit la llicència?
 - b.- S'han d'aturar les obres per part de l'Ajuntament?
 - c.- Si la CCPP denunciï davant jutjat al promotor de l'obra per manca del seu consentiment, s'han d'aturar les obres?

RESPOSTA:

(4 PUNTS)

a.-

Llicència acte reglat

Atorgar sense perjudici de tercer i salvat dret de propietat

Obres afecta a l'estructura de la finca que es un bé comunitari i no es compta amb l'autorització però sí amb la comunicació fefaent (art 128)

(3 PUNTS)

b.-

No s'ha d'aturar les obres, el "PERMIS" de la CCPP no cal , la llicència compleix els requisits Tècnics de les NN UU

(3 PUNTS)

c.-

per l'obertura d'expedient judicial NO.

Únicament si ho mana l'autoritat judicial.



PROVA PRÀCTICA ARQUITECTE/A TÈCNIC

EXERCICI PRÀCTIC (40 punts)

L'Ajuntament té la voluntat de reurbanitzar els entorns del Mercat Centre, millorant la pavimentació de les seves voreres i l'accessibilitat i l'enllumenat. S'adjunten 2 plànols de l'estat actual marcant l'àmbit del projecte i els punts a desenvolupar a l'exercici.

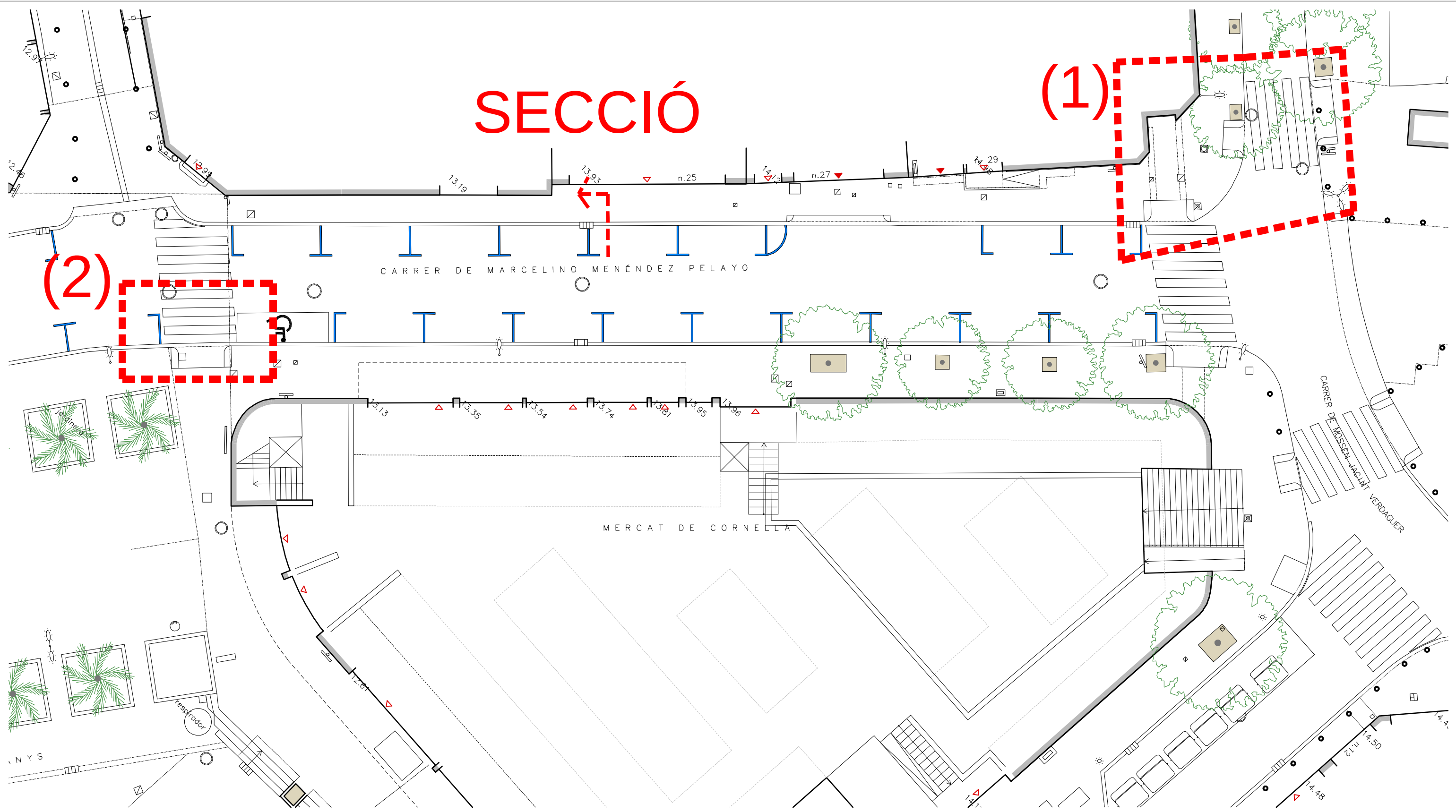
Les directrius de l'encàrrec son:

- En general es vol fer un gran pas elevat a les cruïlles d'encontre dels carrers Mossèn Jacint Verdaguer fins al Carrer José Canalejas.
- El carrer Marcelino Menendez Pelayo, un cop passat la cruïlla del pas elevat, es manté amb la mateixa configuració de voreres i calçada amb espai d'aparcament als dos costats i només es renovarà l'asfalt a la part de calçada.
- En el carrer Marcelino Menendez Pelayo a mitja alçada, es vol fer un pas avançat tipus gual, ocupant l'espai d'aparcament a fi de millorar l'accessibilitat .

L'exercici consisteix en fer :

1	Desenvolupar en planta els dos passos de vianants marcats al plànol. Escala aprox E:1/50 amb cotes i tipus de materials utilitzats (1) pas elevat (2) pas vianants avançat tipus gual	10 punts 10 punts
2.	Secció detall dels fermes i paviment de vorera afegint una pila a l'extrem de la vorera. Indicar tipus de materials, gruixos, dimensions i cotes rellevants. Escala aprox E:1/10	10 punts
3.	Tenint el compte que es fa tot l'àmbit de la urbanització assenyalada a) Fer estructura de capítols del pressupost . Si ets el tècnic municipal que durà les obres i aquestes estan licitades i amb el contracte signat. Tota la direcció facultativa està contractada. Si no hi ha motius excepcionals que justifiquin un endarreriment per a l'inici. Contesta: b) En quin termini màxim s'han d'iniciar les obres? Quins passos caldrà fer fins a l'inici de les obres?	5 punts 5 punts





SECCIÓ

(1)

(2)

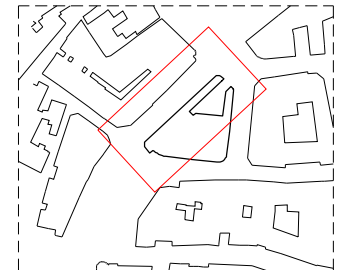
CARRER DE MARCELINO MENÉNDEZ PELAYO

MERCAT DE CORNELLÀ

CARRER DE MOSSÈN JACINT VERDAGUER

respirador

INYS





RESPOSTES EXERCICI PRÀCTIC ARQUITECTE/A TÈCNIC

Per la resolució de l'exercici pràctic s'han d'aplicar

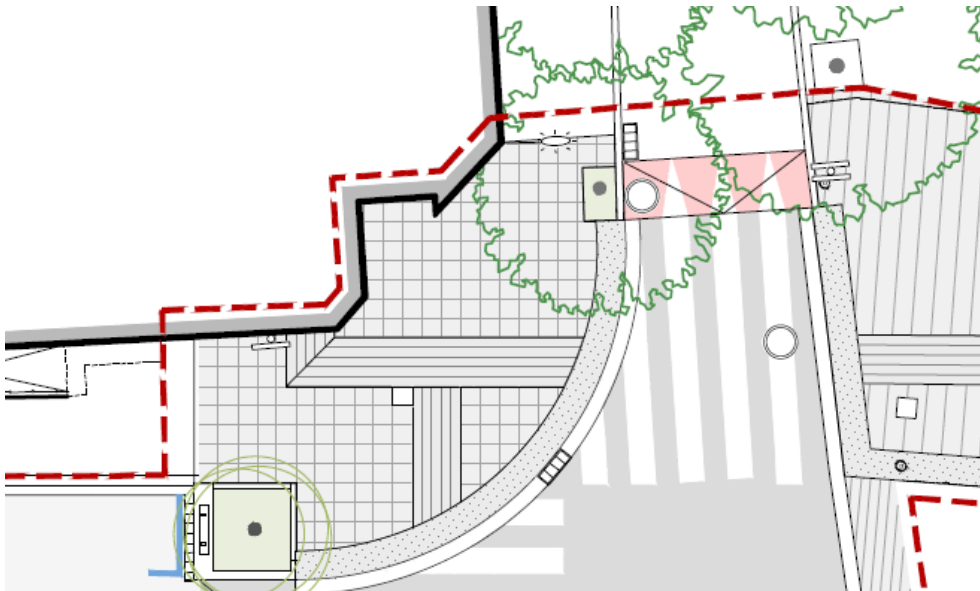
- Nou codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Codi Tècnic de l'edificació.

1. Desenvolupar els dos passos de vianants marcats al plànol segons la tipologia descrita E:1/50

Pas de vianants elevat .

Desenvolupament similar d'aquest croquis a E:1/50

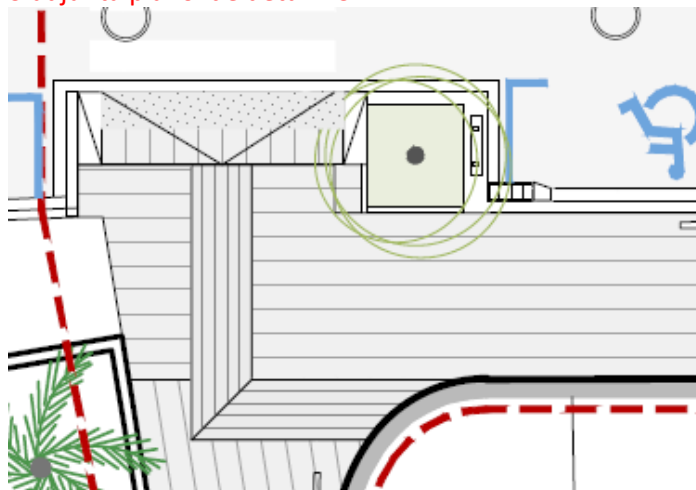
- S'adjunta plànol de detall A3

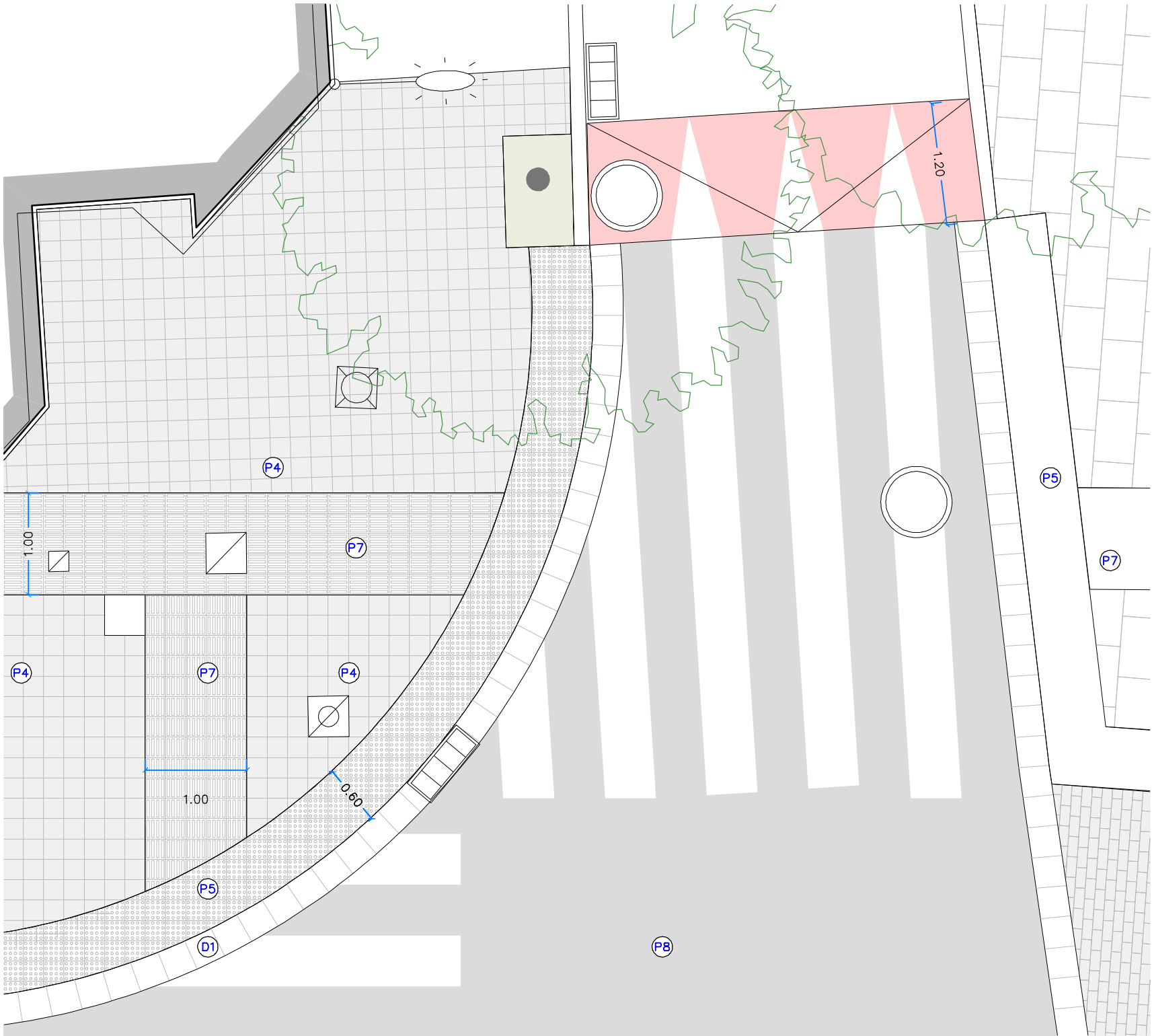


Gual pas de vianants en vorera

Desenvolupament similar d'aquest croquis a E:1/50

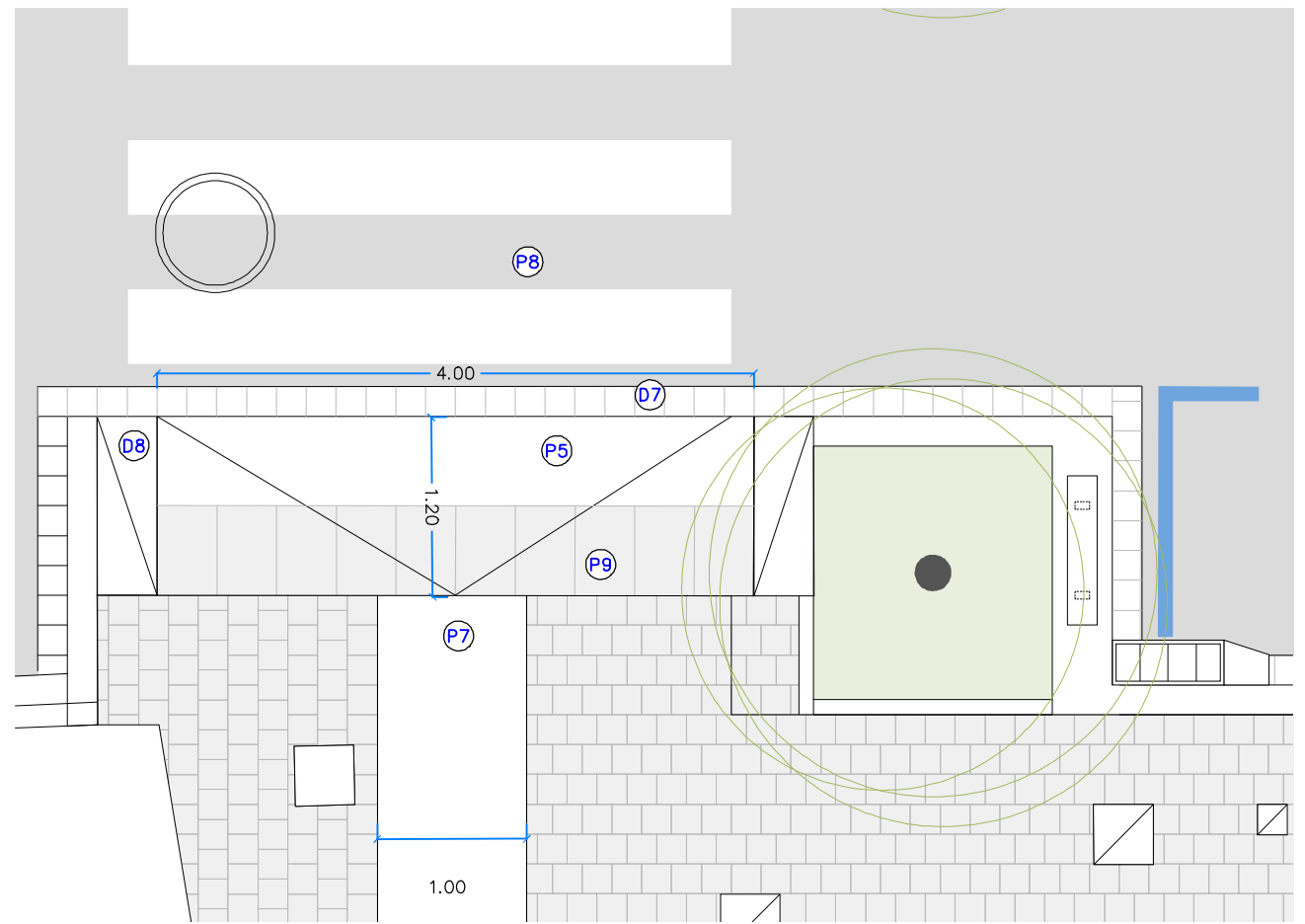
- S'adjunta plànol de detall A3





DETALL PAS VIANANTS 1 E: 1/50

- P1 – PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT DE 20x20x8cm
- P4 – PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT DE 9 PASTILLES 20x20x4cm
- P5 – PEÇA INDICADOR DE BOTONS DE FORMIGÓ PREFABRICAT 20x20x8cm
- P7 – PEÇA TÀCTIL DIRECCIONAL DE FORMIGÓ PREFABRICAT 20x20x8cm
- P8 – AGLOMERAT ASFÀLTIC
- P9 – PEÇA DE FORMIGÓ PREFABRICAT 40X60cm
- D1 – ENCINTAT DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 30x30x10CM
- D6 – ESCOCELL DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- D7 – RIGOLA 20X20
- D8 – CAPÇAL AMB PENDENT



DETALL PAS VIANANTS 2 E: 1/50



- 2. Secció detall dels fermes i paviment de vorera afegint una pirona a l'extrem de la vorera**
Indicar tipus de materials, gruixos, dimensions i cotes rellevants.

Escala aprox E:1/10

- **S'adjunta plànol de detall A3**

- 3. Tenint el compte que es fa tot l'àmbit de la urbanització assenyalada :**

a) Fer estructura de capítols del pressupost .

1. ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES
2. GESTIÓ DE RESIDUS
3. PAVIMENTS
4. SANEJAMENT
5. JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ
6. SENYALITZACIÓ
7. INSTAL·LACIONS
8. SERVEIS AFECTATS
9. SEGURETAT I SALUT
10. CONTROL DE QUALITAT

b) Si ets el tècnic municipal que durà les obres i aquestes estan licitades i amb el contracte signat. Tota la direcció facultativa està contractada.

Si no hi ha motius excepcionals que justifiquin un endarreriment per a l'inici. Contesta:

En quin termini màxim s'han d'iniciar les obres?

El termini per iniciar les obres des de la signatura del contracte, llevat de casos excepcionals justificats, no pot ser superior a un mes. (art.237 LCSP)

Quins passos caldrà fer fins a l'inici de les obres

Passos:

1. L'empresa constructora haurà de presentar per registre el PSS validat pel coordinador de seguretat.
2. El coordinador presenta per registre l'informe favorable al PSS.
3. L'Ajuntament aprova el PSS.
4. Es fa la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig que és Inici de les obres.

DETALL SECCIÓ

e:1/10

